



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.111/16.04.2024

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *acordul în vederea dezlipirii în două corpuri de proprietate, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2024

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 42171/16.04.2024 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 42190/16.04.2024;
- raportul de specialitate nr. 42216/16.04.2024, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin Hotărârea nr.66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, Anexa nr.2, Secțiunea I;
- Cartea funciară nr. 53160 Slatina, în care este înscris imobilul, cu numărul cadastral 53160, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, județul Olt, cu numărul cadastral 53160, cu propunerea de dezlipire în două corpuri de proprietate;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 127, alin. (1) și art. 130, alin. (1), lit. a) din *Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, anexă la Ordinul nr. 600/2023;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și art.139, alin.(3), lit.g) coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se dă acordul de principiu în vederea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, având număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, în două corpuri de proprietate, identificate după cum urmează:

1) lot nr. 1 compus din:

- **teren în suprafață de 90.211 mp**, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren domeniul public al municipiului Slatina și teren ce aparține Administrației Naționale « Apele Române » - Administrația Bazinală de apă Olt, cu număr cadastral 66834; - N-V – teren ce aparține Mănăstirii Strehareți, cu număr cadastral 54978 și teren domeniul public al municipiului Slatina; - S – lot nr. 2 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;
- **construcție C1** – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 111 mp;
- **construcție C2** – garaj, în suprafață construită la sol de 39 mp;
- **construcție C3** – clădire garsoniere pentru elevi, în suprafață construită la sol de 409 mp;
- **construcție C4** – seră legume, în suprafață construită la sol de 130 mp;
- **construcție C5** – transformator, în suprafață construită la sol de 25 mp;
- **construcție C6** – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 11 mp;
- **construcție C7** – clădire școală veche P+1, în suprafață construită la sol de 339 mp;
- **construcție C8** – facultate, în suprafață construită la sol de 282 mp;

- **construcție C9** – facultate, în suprafață construită la sol de 577 mp;
- **construcție C10** – solar, în suprafață construită la sol de 222 mp;
- **construcție C11** – seră, în suprafață construită la sol de 184 mp;
- **construcție C12** – seră, în suprafață construită la sol de 185 mp;
- **construcție C13** – școală, în suprafață construită la sol de 209 mp;
- **construcție C14** – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp;
- **construcție C15** – punct control, în suprafață construită la sol de 13 mp;
- **construcție C17** – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp;
- **construcție C18** – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp;

2) lot nr. 2 compus din:

- **teren în suprafață de 7.062 mp**, identificat prin vecinătățile: - N-E, E și V – imobil nr. 1; - S – lot nr. 1 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;

- **construcție C16** – centrală termică, în suprafață construită la sol de 269 mp;

- **construcție C19** – clădire magazie, în suprafață construită la sol de 42 mp;

imobilele rezultate în urma propunerii de dezmembrare, fiind identificate potrivit planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, anexate la prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însușit de Consiliul Local al municipiului Slatina prin Hotărârea nr.66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001, Anexa nr.2, Secțiunea I, pozițiile la care figurează înscris imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, se va actualiza în mod corespunzător, prin grija comisiei centrale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina.

Art.3. - Primarul municipiului Slatina, va semna la notar public, prin persoanele împuternicite, actul de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, având număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, în două corpuri de proprietate identificate potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economimă;

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.42216/16.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *acordul în vederea dezlipirii în două corpuri de proprietate, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 42190/16.04.2024;
- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, cu număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren domeniul public al municipiului Slatina și teren ce aparține Administrației Naționale « Apele Române » - Administrația Bazinală de apă Olt, cu număr cadastral 66834; - N-V – teren ce aparține Mănăstirii Strehareți, cu număr cadastral 54978 și teren domeniul public al municipiului Slatina; - S – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;

compus din:

- teren în suprafața de 97.273 mp din măsurători cadastrale, având nr. cadastral 53160;
- construcție C1 – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 111 mp, având nr. cadastral 53160-C1;
- construcție C2 – garaj, în suprafață construită la sol de 39 mp, având nr. cadastral 53160-C2;
- construcție C3 – clădire garsoniere pentru elevi, în suprafață construită la sol de 409 mp, având nr. cadastral 53160-C3;
- construcție C4 – seră legume, în suprafață construită la sol de 130 mp, având nr. cadastral 53160-C4;
- construcție C5 – transformator, în suprafață construită la sol de 25 mp, având nr. cadastral 53160-C5;
- construcție C6 – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 11 mp, având nr. cadastral 53160-C6;
- construcție C7 – clădire școală veche P+1, în suprafață construită la sol de 339 mp, având nr. cadastral 53160-C7;
- construcție C8 – facultate, în suprafață construită la sol de 282 mp, având nr. cadastral 53160-C8;
- construcție C9 – facultate, în suprafață construită la sol de 577 mp, având nr. cadastral 53160-C9;
- construcție C10 – solar, în suprafață construită la sol de 222 mp, având nr. cadastral 53160-C10;
- construcție C11 – seră, în suprafață construită la sol de 184 mp, având nr. cadastral 53160-C11;
- construcție C12 – seră, în suprafață construită la sol de 185 mp, având nr. cadastral 53160-C12;
- construcție C13 – școală, în suprafață construită la sol de 209 mp, având nr. cadastral 53160-C13;
- construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C15 – punct control, în suprafață construită la sol de 13 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C16 – centrală termică, în suprafață construită la sol de 269 mp, având nr. cadastral 53160-C16;
- construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 53160-C17;
- construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 53160-C18;
- construcție C19 – clădire magazie, în suprafață construită la sol de 42 mp, având nr. cadastral 53160-C19;

- interesul autorității publice locale de a valorifica imobilul teren și construcții, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, în scopul realizării unor obiective de investiții specifice zonei, existând intenții de concesionare a unor suprafețe de teren de aproximativ 8.000 mp, fiind astfel necesar a se dezmembra imobilul în două corpuri de proprietate după cum urmează:

1) lot nr. 1 compus din:

- teren în suprafață de 90.211 mp, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren domeniul public al municipiului Slatina și teren ce aparține Administrației Naționale « Apele Române » - Administrația Bazinală de apă Olt, cu număr cadastral 66834; - N-V – teren ce aparține Mănăstirii Strehareți, cu număr cadastral 54978 și teren domeniul public al municipiului Slatina; - S – lot nr. 2 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;

- **construcție C1** – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 111 mp;
- **construcție C2** – garaj, în suprafață construită la sol de 39 mp;
- **construcție C3** – clădire garsoniere pentru elevi, în suprafață construită la sol de 409 mp;
- **construcție C4** – seră legume, în suprafață construită la sol de 130 mp;
- **construcție C5** – transformator, în suprafață construită la sol de 25 mp;
- **construcție C6** – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 11 mp;
- **construcție C7** – clădire școală veche P+1, în suprafață construită la sol de 339 mp;
- **construcție C8** – facultate, în suprafață construită la sol de 282 mp;
- **construcție C9** – facultate, în suprafață construită la sol de 577 mp;
- **construcție C10** – solar, în suprafață construită la sol de 222 mp;
- **construcție C11** – seră, în suprafață construită la sol de 184 mp;
- **construcție C12** – seră, în suprafață construită la sol de 185 mp;
- **construcție C13** – școală, în suprafață construită la sol de 209 mp;
- **construcție C14** – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp;
- **construcție C15** – punct control, în suprafață construită la sol de 13 mp;
- **construcție C17** – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp;
- **construcție C18** – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp;

2) lot nr. 2 compus din:

- **teren în suprafață de 7.062 mp**, identificat prin vecinătățile: - N-E, E și V – lot nr. 1; - S – imobil nr. 1 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;
- **construcție C16** – centrală termică, în suprafață construită la sol de 269 mp;
- **construcție C19** – clădire magazie, în suprafață construită la sol de 42 mp;

în temeiul prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „(1) - Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. (2) - Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”;

- art. 127, alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, anexă la Ordinul nr. 600/2023, potrivit căruia: “Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”, coroborate cu dispozițiile art. 130, alin. (1), lit. a) din același act normativ, potrivit căruia: „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”,

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c) și art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

este necesar ca pentru realizarea operațiunii de dezlipire în două corpuri de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, cu număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, să fie dat acordul Consiliului Local al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind acordul în vederea dezlipirii în două corpuri de proprietate, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE

PS - 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.42171/16.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la acordul în vederea dezlipirii în două corpuri de proprietate, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt

Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, cu număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren domeniul public al municipiului Slatina și teren ce aparține Administrației Naționale « Apele Române » - Administrația Bazinală de apă Olt, cu număr cadastral 66834; - N-V – teren ce aparține Mănăstirii Strehareți, cu număr cadastral 54978 și teren domeniul public al municipiului Slatina; - S – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;

compus din:

- teren în suprafața de 97.273 mp din măsurători cadastrale, având nr. cadastral 53160;
- construcție C1 – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 111 mp, având nr. cadastral 53160-C1;
- construcție C2 – garaj, în suprafață construită la sol de 39 mp, având nr. cadastral 53160-C2;
- construcție C3 – clădire garsoniere pentru elevi, în suprafață construită la sol de 409 mp, având nr. cadastral 53160-C3;
- construcție C4 – seră legume, în suprafață construită la sol de 130 mp, având nr. cadastral 53160-C4;
- construcție C5 – transformator, în suprafață construită la sol de 25 mp, având nr. cadastral 53160-C5;
- construcție C6 – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 11 mp, având nr. cadastral 53160-C6;
- construcție C7 – clădire școală veche P+1, în suprafață construită la sol de 339 mp, având nr. cadastral 53160-C7;
- construcție C8 – facultate, în suprafață construită la sol de 282 mp, având nr. cadastral 53160-C8;
- construcție C9 – facultate, în suprafață construită la sol de 577 mp, având nr. cadastral 53160-C9;
- construcție C10 – solar, în suprafață construită la sol de 222 mp, având nr. cadastral 53160-C10;
- construcție C11 – seră, în suprafață construită la sol de 184 mp, având nr. cadastral 53160-C11;
- construcție C12 – seră, în suprafață construită la sol de 185 mp, având nr. cadastral 53160-C12;
- construcție C13 – școală, în suprafață construită la sol de 209 mp, având nr. cadastral 53160-C13;
- construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C15 – punct control, în suprafață construită la sol de 13 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
- construcție C16 – centrală termică, în suprafață construită la sol de 269 mp, având nr. cadastral 53160-C16;
- construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 53160-C17;
- construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 53160-C18;
- construcție C19 – clădire magazie, în suprafață construită la sol de 42 mp, având nr. cadastral 53160-C19;

- interesul autorității publice locale de a valorifica imobilul teren și construcții, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, în scopul realizării unor obiective de investiții specifice zonei, existând intenții de concesiune a unor suprafețe de teren de aproximativ 8.000 mp, fiind astfel necesar a se dezmembra imobilul în două corpuri de proprietate după cum urmează:

1) lot nr. 1 compus din:

- teren în suprafață de 90.211 mp, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren domeniul public al municipiului Slatina și teren ce aparține Administrației Naționale « Apele Române » - Administrația Bazinală de apă Olt, cu număr cadastral 66834; - N-V – teren ce aparține Mănăstirii Strehareți, cu număr cadastral 54978 și teren domeniul public al municipiului Slatina; - S – lot nr. 2 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;

- **construcție C1** – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 111 mp;
- **construcție C2** – garaj, în suprafață construită la sol de 39 mp;
- **construcție C3** – clădire garsoniere pentru elevi, în suprafață construită la sol de 409 mp;
- **construcție C4** – seră legume, în suprafață construită la sol de 130 mp;
- **construcție C5** – transformator, în suprafață construită la sol de 25 mp;
- **construcție C6** – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 11 mp;
- **construcție C7** – clădire școală veche P+1, în suprafață construită la sol de 339 mp;
- **construcție C8** – facultate, în suprafață construită la sol de 282 mp;
- **construcție C9** – facultate, în suprafață construită la sol de 577 mp;
- **construcție C10** – solar, în suprafață construită la sol de 222 mp;
- **construcție C11** – seră, în suprafață construită la sol de 184 mp;
- **construcție C12** – seră, în suprafață construită la sol de 185 mp;
- **construcție C13** – școală, în suprafață construită la sol de 209 mp;
- **construcție C14** – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp;
- **construcție C15** – punct control, în suprafață construită la sol de 13 mp;
- **construcție C17** – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp;
- **construcție C18** – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp;

2) lot nr. 2 compus din:

- **teren în suprafață de 7.062 mp**, identificat prin vecinătățile: - N-E, E și V – imobil nr. 1; - S – lot nr. 1 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;
- **construcție C16** – centrală termică, în suprafață construită la sol de 269 mp;
- **construcție C19** – clădire magazie, în suprafață construită la sol de 42 mp;

în temeiul prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „(1) - Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) - Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”;

- art. 127, alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, anexă la Ordinul nr. 600/2023, potrivit căruia: “Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”, coroborate cu dispozițiile art. 130, alin. (1), lit. a) din același act normativ, potrivit căruia: „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”,

pentru realizarea operațiunii de dezlipire în două corpuri de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, cu număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, trebuie dat acordul Consiliului Local al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la *acordul în vederea dezlipirii în două corpuri de proprietate, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt*

Anexăm:

- Cartea funciară nr. 53160 Slatina, în care este înscris imobilul, cu numărul cadastral 53160, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt;
- plan de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 97.273 mp cu construcții, cu numărul cadastral 53160, situat în municipiul Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, cu propunerea de dezlipire în două corpuri de proprietate;

Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET

Director executiv D.A.P.,
Andrei EREMIA

Consilier juridic,
Maria Claudia POPA

Inspector C.E.D.P.P.,
Lucian Gabriel NICOLAE



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.42190/16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la acordul în vederea dezlipirii în două corpuri de proprietate, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt

Având în vedere:

- existența în patrimoniul public al municipiului Slatina, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, cu număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren domeniul public al municipiului Slatina și teren ce aparține Administrației Naționale « Apele Române » - Administrația Bazinală de apă Olt, cu număr cadastral 66834; - N-V – teren ce aparține Mănăstirii Strehareți, cu număr cadastral 54978 și teren domeniul public al municipiului Slatina; - S – teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;

compus din:

- teren în suprafața de 97.273 mp din măsurători cadastrale, având nr. cadastral 53160;
 - construcție C1 – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 111 mp, având nr. cadastral 53160-C1;
 - construcție C2 – garaj, în suprafață construită la sol de 39 mp, având nr. cadastral 53160-C2;
 - construcție C3 – clădire garsoniere pentru elevi, în suprafață construită la sol de 409 mp, având nr. cadastral 53160-C3;
 - construcție C4 – seră legume, în suprafață construită la sol de 130 mp, având nr. cadastral 53160-C4;
 - construcție C5 – transformator, în suprafață construită la sol de 25 mp, având nr. cadastral 53160-C5;
 - construcție C6 – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 11 mp, având nr. cadastral 53160-C6;
 - construcție C7 – clădire școală veche P+1, în suprafață construită la sol de 339 mp, având nr. cadastral 53160-C7;
 - construcție C8 – facultate, în suprafață construită la sol de 282 mp, având nr. cadastral 53160-C8;
 - construcție C9 – facultate, în suprafață construită la sol de 577 mp, având nr. cadastral 53160-C9;
 - construcție C10 – solar, în suprafață construită la sol de 222 mp, având nr. cadastral 53160-C10;
 - construcție C11 – seră, în suprafață construită la sol de 184 mp, având nr. cadastral 53160-C11;
 - construcție C12 – seră, în suprafață construită la sol de 185 mp, având nr. cadastral 53160-C12;
 - construcție C13 – școală, în suprafață construită la sol de 209 mp, având nr. cadastral 53160-C13;
 - construcție C14 – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
 - construcție C15 – punct control, în suprafață construită la sol de 13 mp, având nr. cadastral 53160-C14;
 - construcție C16 – centrală termică, în suprafață construită la sol de 269 mp, având nr. cadastral 53160-C16;
 - construcție C17 – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp, având nr. cadastral 53160-C17;
 - construcție C18 – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp, având nr. cadastral 53160-C18;
 - construcție C19 – clădire magazie, în suprafață construită la sol de 42 mp, având nr. cadastral 53160-C19;
- interesul autorității publice locale de a valorifica imobilul teren și construcții, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr. 150, județul Olt, în scopul realizării unor obiective de investiții specifice zonei, existând intenții de concesionare a unor suprafețe de teren de aproximativ 8.000 mp, fiind astfel necesar a se dezmembra imobilul în două corpuri de proprietate după cum urmează:

1) lot nr. 1 compus din:

- teren în suprafață de 90.211 mp, identificat prin vecinătățile: - N-E – teren domeniul public al municipiului Slatina și teren ce aparține Administrației Naționale « Apele Române » - Administrația Bazinală de apă Olt, cu număr cadastral 66834; - N-V – teren ce aparține Mănăstirii Strehareți, cu număr cadastral 54978 și teren domeniul public al municipiului Slatina; - S – lot nr. 2 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;
- construcție C1 – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 111 mp;
- construcție C2 – garaj, în suprafață construită la sol de 39 mp;
- construcție C3 – clădire garsoniere pentru elevi, în suprafață construită la sol de 409 mp;

- **construcție C4** – seră legume, în suprafață construită la sol de 130 mp;
- **construcție C5** – transformator, în suprafață construită la sol de 25 mp;
- **construcție C6** – atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 11 mp;
- **construcție C7** – clădire școală veche P+1, în suprafață construită la sol de 339 mp;
- **construcție C8** – facultate, în suprafață construită la sol de 282 mp;
- **construcție C9** – facultate, în suprafață construită la sol de 577 mp;
- **construcție C10** – solar, în suprafață construită la sol de 222 mp;
- **construcție C11** – seră, în suprafață construită la sol de 184 mp;
- **construcție C12** – seră, în suprafață construită la sol de 185 mp;
- **construcție C13** – școală, în suprafață construită la sol de 209 mp;
- **construcție C14** – liceu P+2, în suprafață construită la sol de 1047 mp;
- **construcție C15** – punct control, în suprafață construită la sol de 13 mp;
- **construcție C17** – internat pentru elevi P+3, în suprafață construită la sol de 722 mp;
- **construcție C18** – cantină, în suprafață construită la sol de 562 mp;

2) lot nr. 2 compus din:

- **teren în suprafață de 7.062 mp**, identificat prin vecinătățile: - N-E, E și V – imobil nr. 1; - S – lot nr. 1 și teren domeniul public al municipiului Slatina (strada Carol I), cu număr cadastral 64113;
- **construcție C16** – centrală termică, în suprafață construită la sol de 269 mp;
- **construcție C19** – clădire magazie, în suprafață construită la sol de 42 mp;

în temeiul prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „(1) - Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. (2) - Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”;

- art. 127, alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, anexă la Ordinul nr. 600/2023, potrivit căruia: “Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”, coroborate cu dispozițiile art. 130, alin. (1), lit. a) din același act normativ, potrivit căruia: „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”,

este necesar ca pentru realizarea operațiunii de dezlipire în două corpuri de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, cu număr cadastral 53160, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt, să fie dat acordul Consiliului Local al municipiului Slatina.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind acordul în vederea dezlipirii în două corpuri de proprietate, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 53160 Slatina, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Strehareți, nr.150, județul Olt.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ

PS - 03/F2